

ПРОЕКТ

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» на 2026 год

Размер S занятой 147-мью садовыми участками, имеющих владельцев, согласно сведениям из Росреестра – 77 999 кв.м или 780 соток					
	ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 592 096 руб.			
		Сумма взноса с 1 сотки, руб.	Общее количество участков/ соток	Общая сумма руб.	
	Членский взнос за сотку	2270	780	1 770 600	
	Переходящий остаток с 2025 года (без включения оплаты за услуги, оказанные в декабре 2025)			821 496	

	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ	2 591 486 руб.			
1	Расходы на оплату труда (вкл. НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Количество месяцев	Сумма, руб.	795 000 руб.
1.1.	Председатель	30000	12	360000	
1.2.	Водораздатчик	30000	8	240000	
1.3.	Дворник	15 000	12	180000	
1.4.	Дворник отпускные	15 000	1	15000	
2	Налоги			Сумма, руб.	344 090 руб.
2.1.	Страховые взносы на ФОТ – 30,2%	х	х	240090	
2.2.	Налог на землю	х	х	104 000	
3	Административно-хозяйственные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	275 000 руб.
3.1.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	20000	12 мес.	240000	
3.2.	Услуги банка	х	1 год	23000	

3.3.	Электронный документооборот	х	1 год	5000	
3.4.	Услуги по ведению сайта	х	1 год	7000	
4	Эксплуатационные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	839 861 руб.
4.1.	Расходы на содержание общего имущества	х	1 год.	148387	
4.2.	Расходы по содержанию совместной с СТ Мрия скважины	х	1 год	20000	
4.3.	Расходы по вывозу ТКО	х	1 год	153000	
4.4.	Хозяйственные расходы, электротовары	х	х	100000	
4.5	Расходы на подготовку и сдачу отчетности в Росприроднадзор, подготовка и сдача отчетов по вывозу ТКО.			19700	
4.6	Расходы по оплате работы с должниками (судебные расходы: юридические услуги, госпошлина, рассылка корреспонденции и др.).	х	х	80000	
4.7.	Оплата за размещение скважины	х	х	148774	
4.8.	Расходы по обеспечению скважины аварийным питанием от ТП «Севастопольэнерго»	х	х	120000	
4.9.	Содержание и благоустройство земель общего пользования	х	х	50000	
5	Непредвиденные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	337 535 руб.
5.1.	Расходы на ликвидацию аварий, повышение тарифов, штрафы, внутренние потери электросети и др.	х	1 год	337535	

Председатель ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»

П.М. Уманец