

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН «СТ «Атлантика-3» на 2024 год (проект)

Размер S занятой 145-тью садовыми участками, имеющих владельцев, согласно сведениям из Росреестра – 77 999 кв.м или 780 соток					
	Планируемое поступление от членов ТСН и индивидуальных садоводов	Сумма взноса с одного участка /1 сотки, руб.	Общее количество участков/ соток	Общая сумма руб.	
	Членский взнос	10 056,52/ 1 869,48	145 / 780	1 458 195,48	
	Членский взнос до 14.07.2024г. (195 дн) за участок				5 357,98 руб.
	Членский взнос с 14.07.2024г. (171 дн.) за сотку				873,45 руб.

	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ	1 458 195,48 руб.			
1	Расходы на оплату труда (вкл. НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Количество месяцев	Сумма, руб.	681 400 руб.
1.1.	Председатель	24500	12	294000	
1.2.	Электрик-водораздатчик	22080	12	264960	
1.3.	Электрик-водораздатчик отпускные	22080	1	22080	
1.4.	Дворник	7720	12	92640	
1.5.	Дворник отпускные	7720	1	7720	
2	Налоги			Сумма, руб.	215 435,80 руб.
2.1.	Страховые взносы на ФОТ – 30,2%	х	х	205782,80	
2.2.	Налог на землю	х	х	9653	
3	Административно-хозяйственные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	90100 руб.
3.1.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	8000	8 мес.	64000	

3.2.	Услуги банка	х	1 год	20000	
3.3.	Электронный документооборот	х	1 год	6100	
4	Эксплуатационные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	471259,68 руб.
4.1.	Расходы на освещение улиц	1359,24	12 мес.	16310,88	
4.2.	Расходы на электропитание насоса на подачу воды (лето)	5205,6	8 мес.	41644,80	
4.3.	Расходы на электропитание насоса на подачу воды (зима)	2602,80	4 мес.	10411	
4.4.	Расходы на электропитание насоса на раздачу воды (лето)	216,9	30 нед.	6507	
4.5.	Расходы по эксплуатации скважины СТ Мрия	х	1 год	50000	
4.6.	Расходы по возмещению доли по аренде земельного участка на скважину СТ Мрия	х	х	5500	
4.7.	Расходы на электропитание при производстве сварочных работ	х	х	1446	
4.8.	Расходы на внутренние потери электросети ТСН	х	х	103840	
4.9.	Расходы по вывозу ТКО	х	1 год	93300	
4.10.	Юридические услуги	х	х	22300	
4.11.	Хозяйственные расходы, электротовары	х	х	120000	

В связи с тем, что на общем собрании, проведенном 14.07.2024года, был утвержден Устав ТСН «СТ» Атлантика-3», в котором членский взнос рассчитывается исходя из сотки, правление приняло решение справедливым считать членский взнос в 2024 году из двух частей: 1-я часть считается за период с 01.01.2024г. по 13.07.2024г (195 дн.) как за участок пропорционально дням периода. Принимая расчет членского взноса с участка за год в сумме 10 276,51 руб., за 195 дней сумма взноса с участка составит: **5 357,98 руб.** (10 056,52 руб. / 366дн. * 195дн.) – одинаковая для всех участков.

2-я часть считается за период с 14.07.2024г. по 31.12.2024г. (171 дн.) исходя из взноса с сотки. Принимая расчет членского взноса с сотки за год в сумме 1 869,48 руб., за 171 день членский взнос с сотки составит **873,45 руб.** = 1869,48 руб. /366 дн. * 171 дн.

Пример расчета членского взноса:

Садовод является правообладателем земельного участка площадью 426 кв.м. (4,26 сот.).

Его членский взнос в 2024 году составит: 5 357,98 руб. + (873,45 руб. * 4,26 сот.) = 9 078,88 руб.